

Согласовано

Директор ООО ФСК « Энерго Строй»



М.В. Потапова

От _____ № _____

Утверждаю

Приказом директора

МАОУ ДО ФОК « Метеор»

От 10.04.2026 № 12

План подготовки к осенне-зимнему периоду 2026-2027гг.

МАОУ ДО ФОК « Метеор»

1. Общие сведения:

1.1. Объект подготовки к ОПЗ – здание ФОК « Метеор»

1.1.1. Адрес объекта : 606100 г. Павлово, Нижегородская обл., ул. Маяковского, д.34

1.1.2. Год постройки - 1985г.

1.1.3. Площадь объекта - 2255,1 м²

1.1.4. Материал стен - кирпич

1.1.5. Теплоснабжающая организация – ООО ФСК « Энерго Строй»

1.1.6. Наличие прибора учета тепловой энергии – ТСР-042

1.1.7. Наличие элеватора/ теплового пункта нет

1.1.8. Система отопления - закрытая

1.1.9. Система ГВС – закрытая

1.1.10. Материал трубопровода – ПВХ и сталь

1.1.11. Теплоснабжение производится от котельной ООО ФСК «Энерго Строй» г. Павлово, ул., Кирова ,д.51.

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

| Отопительный период | Продолжительность Отопительного периода | Средняя температура наружного воздуха | Объем потребленной тепловой энергии Гкал | |
|---------------------|---|---------------------------------------|--|--|
| | | | по ПУ | Фактическая величина при отсутствии ПУ |
| | | | | |

| | | | | |
|-----------|-----|-------|-----|---|
| 2025-2026 | 216 | - 173 | 228 | - |
| 2024-2025 | 216 | - 173 | 252 | - |
| 2023-2024 | 216 | - 173 | 240 | - |

- 2.1. Случаи утечек, дефектов, аварий на системе теплоснабжения – нет
- 2.2. Случаи перерывов в поставке теплоносителя – нет
- 2.3. Случаи снижения параметров теплоносителя (давления, температуры) - нет
- 2.4. Случаи обращения в теплоснабжающую организацию из-за снижения параметров теплоносителя- нет
- 2.5. Количество выполненных теплоснабжающей организацией перерасчетов из-за снижения параметров теплоносителя -нет

3. Организационные мероприятия по подготовке к осенне- зимнему периоду 2026-2027гг.

| № п/п | Наименование мероприятия | Срок выполнения | Ответственный (должность) | Отметка о выполнении |
|-------|--|-----------------|---------------------------|----------------------|
| 1 | Создание комиссии по подготовке к ОЗП | До 15.04.2026г | Директор | |
| 2 | Назначение ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок на объекте. | До15.04.2026г | Директор | |
| 3 | Утверждение эксплуатационных инструкций | До 1.06.2026г. | Гл. инженер | |
| 4 | Сверка расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность) | Ежеквартально | Бухгалтер | |

4. Технические мероприятия по подготовке к осенне- зимнему периоду 2026-2027гг.

| 1 | Наименование мероприятий | Срок выполнения | Ответственный (должность) | Отметка о выполнении |
|---|---|-----------------|---------------------------|----------------------|
| 1 | Ревизия (осмотр) запорной арматуры на предмет работоспособности герметичности сальниковых уплотнений, наличия | Май 2026г. | Гл. инженер | |

| | | | | |
|-----|--|-----------------|-------------|--|
| | неповрежденных пломб установленных теплоснабжающей организацией | | | |
| 2 | Осмотр системы теплоснабжения на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды | Август 2026г. | Гл. инженер | |
| 3 | Промывка системы теплоснабжения | Май 2026г | Гл. инженер | |
| 4 | Проведение испытаний на плотность и прочность системы теплоснабжения | Август 2026г. | Гл. инженер | |
| 5 | Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания | До 15.08.2026г. | Гл. инженер | |
| 5.1 | Визуальный осмотр теплового контура здания | Июнь 2026г. | Гл. инженер | |
| 5.2 | Ремонт фасада здания | Август | Гл. инженер | |
| 5.3 | Ремонт системы теплоснабжения здания (замена 2х кранов, замена сальниковой набивки на задвижках) | Июль 2026г. | Гл. инженер | |
| 6 | Обследование вентканалов | Август 2026г. | Гл. инженер | |
| 7 | Провести проверку УУ | Сентябрь 2026г. | Гл. инженер | |