

Согласовано:
Директор ООО ФСК «Энерго Строй»
/М.В.Потапова/

от _____ № _____

Утверждено:
Приказом директора
МБОУ ДО ФОК МЕТЕОР
от 12.03.25 № 09

План подготовки к осенне-зимнему периоду 2025-2026 гг.

_____ МБОУ ДО ФОК «Метеор» _____

(наименование организации)

1. Общие сведения:

1.1. Объект подготовки к ОЗП здание ФОК «Метеор»

1.1.1. Адрес объекта 606100 г. Павлово, Нижегородская обл., Ул. Маяковского, д.34

1.1.2. Год постройки 1985

1.1.3. Площадь объекта 2255,1м2

1.1.4. Материал стен кирпич

1.1.5. Теплоснабжающая организация ООО ФСК «Энерго Строй»

1.1.6. Наличие прибора учета тепловой энергии ТСР-042

1.1.7. Наличие элеватора/ теплового пункта нет

1.1.8. Система отопления закрытая

1.1.9. Система ГВС закрытая

1.1.10. Материал трубопроводов системы отопления ПВХ и сталь

1.1.11. Теплоснабжение производится от котельной ООО ФСК «Энерго Строй» г. Павлово ул. Кирова, д. 51

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

Отопительный период	Продолжительность отопительного периода, дни	Средняя температура наружного воздуха, °С	Объем потребленной тепловой энергии Гкал	
			по ПУ	Фактическая величина при отсутствии ПУ
2024-2025				
2023-2024	216	-1,73	240	-
2022-2023	211	-1,11	287	-
2021-2022	228	-1,32	156	175

2.1. Случаи утечек, дефектов, аварий на системе теплоснабжения объекта нет

2.2. Случаи перерывов в поставке теплоносителя нет

2.3. Случаи снижения параметров теплоносителя (давление, температура) нет

2.4. Случаи обращения в теплоснабжающую организацию из-за снижения параметров теплоносителя нет

2.5. Количество выполненных теплоснабжающей организацией перерасчетов из-за снижения параметров теплоносителя нет

3. Организационные мероприятия по подготовке к осенне-зимнему периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Ответственный (должность)	Отметка о выполнении
1	Создание комиссии по подготовке к ОЗП	До 1.04.2025г.	Директор	
2	Назначение ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	До 1.04.2025г	Директор	
3	Утверждение эксплуатационных инструкций	До 1.06.2025г	Гл. инженер	
4	Сверка расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность)	Ежеквартально	Гл. бухгалтер	

4. Технические мероприятия по подготовке к осенне-зимнему периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Ответственный (должность)	Отметка о выполнении
1	Ревизия (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающей организацией.	Май 2025г.	Гл. инженер	
2	Осмотр объектов системы теплоснабжения на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды.	Август 2025г	Гл. инженер	
3	Промывка системы теплоснабжения, (проводится в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации)	Май 2025г.	Гл. инженер	

4	Проведение испытаний на плотность и прочность системы теплоснабжения	Август 2025г.	Гл. инженер	
5	Провести поверку приборов УУ	Июнь 2025г.	Гл. инженер	
6	Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания	До 15.08.2025г	Гл. инженер	
6.1	Визуальный осмотр теплового контура здания	Июнь 2025г.	Гл. инженер	
6.2	Ремонт окон -1шт.	Июнь 2025г	Гл. инженер	
6.3	Ремонт выхода на крышу.	Июль 2025г.	Гл. инженер	
6.4	Ремонт фасада здания (заделка трещин)	Август 2025г.	Гл. инженер	
6.5	Ремонт системы теплоснабжения здания (замена 2х вентилей, замена сальниковой набивки на задвижках)	Июль 2025г.	Гл. инженер	
6.6	Обследование вентканалов.	Август 2025г.	Гл. инженер	